

Beste Dineke,

Ik heb vandaag 2 juni gedateerd op 29 mei de jaarlijkse brief inzake de huurverhogingen voor geliberaliseerde woningen gekregen.

Ik ben echt totaal verbijsterd over de inhoud hiervan.

Na een maandenlang durend proces in 2008 waarin uiteindelijk door Vesteda erkent is dat zij jarenlang teveel huurverhoging heeft berekend aan geliberaliseerde huurders met een afwijkend contract, waaronder die van mij, krijg ik doodleuk wederom een brief waarin ik naast de 2% inflatie ook weer de 2% verhoging in rekening gebracht krijg.

Net of er niets gebeurd is en het trieste is waarschijnlijk dat dit wederom bij alle geliberaliseerde huurders gebeurd is.

Ik wil Vesteda er even aan herinneren dat ik geen 2% extra in rekening gebracht kan en mag krijgen volgens mijn contract.

Mijn irritatie over deze gang van zaken heeft grote hoogte bereikt.

Ik verzoek je dan ook het volgende niet alleen als huurder maar ook als penningmeester van de HBV Mijndenhof:

- Alle geliberaliseerde huurders die in aanmerking komen voor een andere huurverhoging volgens hun contract, per direct een brief te schrijven namens Vesteda met excuus voor het fout gepresenteerde percentage en met het juiste percentage huurverhoging 2009
- Zo ontvang ik ook graag zo een brief waarin mijn huurverhoging op 2% wordt gesteld
- Er zorg voor te dragen dat na de automatische incasso actie de juiste huur per 1 juli 2009 bij deze huurders wordt ingehouden en er geen brieven geschreven dienen te worden om terugbetaling van het teveel geïncasseerde huur. Indien blijkt dat Vesteda toch de foute huurbedragen int per 1 juli 2009 zal ik namens de HBV de huurders adviseren om het afgeschreven bedrag direct te storneren en te wachten met betalen totdat zij een juiste rekening hebben ontvangen van Vesteda
- Het initiatief in deze nu niet zoals dat verleden jaar door Vesteda is gedaan bij de huurders te leggen maar nu het initiatief zelf te nemen als Vesteda om hun eigen fouten te corrigeren.

Verder wens ik nu, zoals ik verleden jaar al verzocht heb en wat ook in het overleg met de HBV ingebracht is, dat die geliberaliseerde huurders die jarenlang teveel huur berekend hebben gekregen nu het teveel betaalde bedrag per direct terugbetaald krijgen. Tot op heden is hier geen actie en reactie geweest vanuit Vesteda.

Gesteld is dat terugbetaald dient te worden over de wettelijke termijn waarin dit terug geëist kan worden en dat is 5 jaar terug. Dat is coulant omdat er al vele jaren meer teveel in rekening is gebracht. In 2008 is door Vesteda erkent dat er teveel in rekening is gebracht dus de terugwerkende kracht vanaf het jaar 2003.

Zo ook ik als huurder.

Indien Vesteda niet van plan is dit terug te betalen wil ik dit duidelijk en beargumenteerd te horen krijgen van Vesteda zodat ik mij zal voorbereiden op verdere procedure(s) om mijn gelijk in deze te krijgen en ook recht te halen voor de huurders waarop dit betrekking heeft binnen de HBV.

Verder zal ik de webmaster van de HBV verzoeken om bovenstaande info kenbaar te maken op onze website zodat onze huurders ook geïnformeerd worden over de mogelijke foute huurverhoging 2009 voor geliberaliseerde woningen.

Als laatste verzoek ik je deze mail in kopie door te mailen aan de heer S.J.A.Timmermans, vestigingsdirecteur en de ondertekenaar van de brief inzake de geliberaliseerde huurverhoging 2009.

Ik hoor graag van je inzake bovenstaande.

Met vriendelijke groeten,

Peter Paul Tabak