

Verlag JAARVERGADERING 2010

HUURDEBELANGEN VERENIGING MIJNDENHOF

OPGERICHT 16 JANUARI 2006

1. Opening

Frank Mulkens, voorzitter, opent de vergadering op 12 februari om 20.00 uur en heet de ruim 30 aanwezige leden van harte welkom. Het bestuur is erg blij met deze opkomst.

2. Gastsprekers

Hans Kluijtmans van Project Veilig Wonen en inbraakpreventie en Hans Ackermans de buurtregisseur zijn uitgenodigd door de HBV om voorlichting te geven. Aan de hand van een uitgebreide diashow zijn de zwakke punten van woningen in de wijk besproken. Er was voldoende gelegenheid om vragen te stellen over individuele situaties. De politie benadrukt nogmaals dat bij iedere directe verdachte situatie men direct 112 moet bellen, want dan kan er direct gereageerd worden met een surveillance.

Er wordt een handig notitieboekje met pen uitgedeeld "Pak 'm" om bij zich te dragen en direct aantekeningen te kunnen maken van een signalement van verdachte personen of voertuigen (kenteken).

De HBV heeft Zone 3 uitgenodigd om voorlichting te geven over het PKVW, Politie Keurmerk Veilig Wonen. Namens Zone 3 zijn de heren Robert Bertand en Onno van der Vlerk aanwezig. De heer Van der Vlerk legt uit dat Zone 3 een sociale onderneming is en werkt zonder winst oogmerk en het is een erkend PKVW bedrijf. Aan de hand van een diashow en een filmpje wordt uitgelegd onder welke voorwaarden een PKVW verkregen kan worden.

Ook hier was voldoende gelegenheid om vragen te stellen over individuele situaties.

Pauze

10 minuten worst of case

Eric heeft een lijst gemaakt van 13 mogelijke zwakke punten aan de woning. Hij vraagt de aanwezigen hierop te reageren of men al eens een (poging tot) inbraak heeft meegemaakt de afgelopen 10 jaar

	Inbraakmethoden	Aantallen, toelichting
Achterkant woning		
1.	Bovenlichtje	4 x
2.	Tuinraampje	Glaslatten worden verwijderd, dubbelglas wordt er uit gezet
3.	Tuindeur	1 x gaatjes boormethode waardoor de handeltjes gelift kunnen worden
		3x poging
		1 x poging om slot te forceren; is gestoord
		1 x glas ingegooid
4.	Woonkamerraam	
5.	Slaapkamerraam	Geen inbraken bekend
6.	Velux dakraam (3-kamer woningen)	1 x als vluchtroute gebruikt
		1 x poging gezien, klimmer via schutting het dak op
7.	Schuur	4 x
Voorkant woning		
8.	Doucheraam	Alleen met ladder bereikbaar
9.	Voordeur (Nieuwe)	Met nieuwe deur nog geen inbraken bekend. Een inval van de politie met stootram was wel succesvol.
10.	Brievenbus	Omdat de brievenbus gevaarlijk dicht bij de deurkruk zit is de Secu-kap al door veel mensen gemonteerd. Ook is een mogelijkheid een ronde deurknop aan de binnenzijde te plaatsen.
11.	Zijruitjes naast voordeur	Geen inbraken bekend. Veel mensen hebben dubbelglas of draadglas. Zelf inbreken via dit raampje omdat men de sleutel is vergeten komt vaker voor.
12.	Keukenraam	2 x met koevoet ingebroken
		Schroeven zaten 3mm in hout = tekort, zó los / stuk

In een businessplan wil de HBV het PKVW-voorstel bij Vesteda presenteren. Al snel kan dan het keurmerk "Veilig Complex" behaald worden. Is ook een goed reclame-
item voor Vesteda om bij hun toekomstige klanten aan te bieden.

Het Stadsdeel is gevraagd of zij ook voor deze 2^e fase PKVW een vergoeding per
preventieadvies willen geven. Dit is afgewezen omdat het budget op is.

3. Samenstelling Bestuur

Frank deelt mee dat vanwege verhuizing Mary de Graaf en Peter Tabak het bestuur van de HBV hebben verlaten. Marijke was vorig jaar al uitgetreden maar ondersteund het bestuur nog als notulist.

Op de vraag of iemand wil toetreden tot het bestuur heeft zich Merredith Sonnenberg (201) aangeboden, zij wil graag als secretaris in het bestuur van de HBV. Onder goedkeuring van de aanwezige leden is zij per heden aangesteld tot secretaris en wordt zij warm verwelkomd door de zittende bestuursleden.

Irene Linssen (199) zal Peter vervangen als penningmeester.

4. Contributie

Frank deelt mee dat het bestuur de hoogte van de contributie wil handhaven op €5,00 per jaar, en legt dit ter accordering voor aan de leden. De aanwezige leden hebben geen bezwaar. Melding van het ledenaantal is niet aan de orde geweest.

5. Financiën

De begroting is uitgereikt aan de aanwezigen en wordt toegelicht. Frank legt uit dat door het ontbreken van een penningmeester een eenvoudige begroting is gemaakt.

Jaarrekening 2009

De afwijkende bedrage in de begroting van 2009 waren opgesteld in het kader van de Nieuwe Overlegwet omdat de verwachting was dat de bijdrage van Vesteda ook veel hoger zou zijn. Echter Vesteda heeft de uitvoering van de Nieuwe Overlegwet anders uitgelegd. De begroting voor 2010 is bijgesteld naar een te verwachten patroon.

In de jaarrekening 2009 zijn de werkelijke kosten verzameld. 2009 is geëindigd met een negatief saldo van 228,00 euro en wordt gedragen door het eigen vermogen.

Begroting 2010

De kosten voor het lidmaatschap aan de Woonbond wordt met ingang van 1 januari 2010 door het Platform Vesteda gedragen. Per 2010 hebben alle Vesteda HBV's gezamenlijk een lidmaatschap bij de Woonbond; dit kost 100,00 Euro en wordt volledig vergoed.

Dit jaar wordt voor het eerst werkelijk geld uitgegeven aan Deskundigheid in het kader van de PKVW.

De cijfers over 2009 en de begroting 2010 worden beide goedgekeurd door de aanwezige leden.

6. Vesteda

Voor 2010 heeft de HBV veilig wonen als speerpunt op de agenda staan.

7. Jaarplan en uitdagingen 2010

- Het Velux dakraam staat voor 2010 gepland: wordt gesmeerd.
- Dakgoten staan voor 2010 gepland. Goten en regenpijpen en aansluitingen worden gerepareerd daar waar het stuk is. Wordt fasegewijs aangepakt.
- Renovatie badkamer / keuken/ CV loopt. Op schema 90%
- Kauwenoverlast lijkt aardig onder controle. Van de 20 probleempunten zijn nu op 5 punten nog kauwen gesignaleerd. Dit voorjaar worden deze punten verder aangepakt.
- 9 x Voordeuren niet op orde: Vervangen van 3 gelijke cilindersloten is nog lang niet bij alle woningen gedaan. Ook zijn er erg veel klachten van niet goed sluitende of kromme voordeuren. Omdat dit nu nog individuele gevallen zijn zal de HBV er niets mee doen. Advies is bel 0800 837 83 32

8. Rondvraag en afsluiting met een drankje

Schouwronde

Een van de aanwezigen vraagt wat er nu eigenlijk wordt “geschouwd” tijdens het voorjaarsoverleg met Vesteda op de Mijndenhof. Frank vertelt dat er zoals gekeken wordt naar technische staat van de gevels, hemelwaterafvoer, en verder de toestand van de tuinen, uitstraling van de wijk, uitstraling van de individuele woningen (vuilniszakken voor het raam).

Dhr. Kalika is aangesteld door Vesteda om door het jaar heen ook dergelijke aspecten in de gaten te houden.

Oproep

Reinder, onze webmaster van de HBV-internetsite vraagt om een update van de lijst met e-mailadressen van de leden. Er komen momenteel heel veel meldingen van vervallen adressen. De leden kunnen hun nieuwe e-mailadres sturen aan: contact@hbvmijndenhof.nl

Afsluiting met Borrel

De vergadering wordt afgesloten met een drankje en informele praatjes met elkaar.

1 maart 2010

Marijke van den Akker